

*Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea
și schimbarea categoriei de destinație a unui teren”*

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a¹ și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, art.14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și demersului Inspectoratului General al Poliției de Frontieră nr. 35/6-8349 din 23.11.2017 referitor la perfectarea dosarului cadastral pentru proiectarea și construcția unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și avizare, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren” prevede:

transmiterea, din proprietatea publică, domeniul public al unității administrativ-teritoriale Cosăuți, raionul Soroca, în baza deciziei consiliului local a 0,0156 hectare de teren, din categoria de terenuri cu destinație agricolă, cu numărul cadastral 7817112458, amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Cosăuți, raionul Soroca în proprietate publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră);

schimbarea categoriei de destinație a terenului menționat la pct. 1, din categoria de terenuri cu destinație agricolă, în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat, în scopul proiectării și construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat.

Întru selectarea terenului pentru proiectarea și construcția unui turn, pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat a fost organizată comisia de evaluare a terenului, amplasat în hotarele unității administrativ-teritorială Cosăuți, raionul Soroca, cu întocmirea procesului-verbal din 04 decembrie 2017 (anexat în dosarul cadastral).

Construcția obiectivului nominalizat este necesară pentru asigurarea conexiunii dintre locația Cosăuți cu sistem fix de supraveghere, cu sediul central al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne.

Locația menționată este identificată din cauza lipsei liniei directe de la Cosăuți la Soroca-Radiocom, unde se află cel mai apropiat nod de pe magistrala TETRA a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră.

Conform planului de amplasare a construcției turnului pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat, elaborat de SRL “Moncotel-Service” (Licența A MMII nr. 030728) obiectul este amplasat în partea de sud a comunei Cosăuți pe cel mai înalt loc din localitate și corespunde tuturor cerințelor tehnice.

Luînd în considerare prevederile punctului 23 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016, obiectivul în cauză se consideră ca obiect liniar și amplasarea acestuia este dictată de condițiile tehnice speciale la construcția obiectelor liniare.

La solicitarea beneficiarului, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenul menționat au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea solului de 68 puncte (Tabela nr. 3 “Indice și calcule auxiliare”, anexată în dosarul cadastral).

Astfel, terenul cu suprafața de 0,0156 hectare de teren, din categoria de terenuri cu destinație agricolă, cu numărul cadastral 7817112458, este cu bonitatea de 68 puncte, din aceste considerente în conformitate cu art. 83 din Codul funciar astfel de terenuri situate pe versanți cu panta de pînă la 3 grade și avînd un grad de evaluare al fertilității naturale de peste 60 puncte, fac parte din categoria terenurilor de calitate superioară. În vederea protecției acestor terenuri se interzice retragerea lor din circuitul agricol, utilizarea lor în alte scopuri de cît cele agricole, cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte) și a construcțiilor de producție necesare pentru exploatarea acestora.

Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Pînă la începerea construcției obiectivului, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră este obligat să decoperteze stratul fertil al solului și să-l depoziteze, care pe viitor urmează a fi folosit la recultivarea solurilor degradate, la indicația și sub controlul administrației publice locale.

Materialele cadastrale cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 7817112458, cu suprafața de 0,0156 hectare, sunt aprobate prin decizia Consiliului comunal Cosăuți, raionul Soroca nr. 21/12 din 08.12.2017, coordonate prin demersul Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr. 613 din 10.05.2018 (se anexează).

Conform prevederilor art. 14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, beneficiarul urmează să achite în bugetul de stat suma totală de 21082,00 lei, destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol și ale fondului silvic.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren”, în scopul proiectării și construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

*Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAȘ*

